

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 15 ул.Кибальчица
7595,7м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (на01.07.2024) руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	478920	473281	478920	5639	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,34	0	154700	152878	154700	1822	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93098	92001	93098	1096	0
	ЕИРЦ	1,33	0	61602	60877	61602	725	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	80129	79185	80129	944	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55118	54468	55118	649	0
	дератизац.	0,06	0	2779	2746	2779	33	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4632	4577	4632	55	0
	0,38	0	0	17601	17393	17601	207	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	91245	90171	91245	1074	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	84297	83305	84297	993	0

	наруж.газопр.	0,16	0	7411	7323	7411	87	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	140804	139146	140804	1658	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	87958	125499	87958	-37541	0
4	Содержание мусоропровода	1,12	0	51044	50369	51044	675	0
5	Текущий ремонт	5	425552,3	141660	122781	34926,46	18878	513407

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (адол.потреб. переплата) в 01.07.2024	на01.07.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	187588	183075	187588	4513	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	128149,3	310514	306377	306377	4137	132286
3	Водоотведение	20,15/20,75	128149,3	310514	306377	306377	4137	132286
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	174905,8	555096	597473	597473	-42378	132528
5	Центральное отопление	80,39/2247, Г.кал	719273	1406763	1766905	1766905	-360141	359132
				Итого:	3648585	3534017		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщиком этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 15 ул.Кибальчица

№	Вид работ	дата пингт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	144,00	21600,00
2	замена задвижек ц/о д.50	июнь		шт	2	13326,46

34926,46

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) средств на 01.01.2025г. руб	Остаток руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,57	0	800739	728678	800739	72061	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	171815	156353	171815	15462	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	97073	88337	97073	8736	0
		1,64	0	74742	68015	74742	6726	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	102998	93729	102998	9269	0
	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	1,51	0	68817	62624	68817	6193	0
		0,09	0	4102	3733	4102	369	
		0,14	0	6380	5806	6380	574	0
		0,53	0	24154	21981	24154	2174	0

1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,61	0	118949	108244	118949	10705	0
1,4	наруж.газопр.	2,3	0	104821	95388	104821	9433	0
1,5	Содержание придомовой террит	0,31	0	14128	12857	14128	1271	0
		4,2	0	191412	174186	191412	17226	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
4,0	Прочие (не предвиденные работы очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	4,51		205540	187043	105599	18497	0
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	163376	126750	163376	36625	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	120773	105372	97288	15401	23485
7,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	3,00	513407,3	227871	222017	44267	5854	705858

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (вдол.потреб. переплата (в 01.01.2025 на01.01.2024) числ. декаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	123996	123628	123996	368	0

2	Холодное водоснабжение	44,93	1332286	413434	408061	408061	5373	137659
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	132528,2	616579	603681	603681	12898	145426
5	Центральное отопление	2995,24	359131,6	742533	403105	403105	339429	698560
	Г.кал				доход	расход		
				Итого:	2522100	2623071		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 15 ул. Кибальчича

№	Вид работ	дата принят. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						
1	установка связи для лифта	июль		шт	4,00	24428,00
2	услугу по идентификации (рутокен)	октябрь		шт	1,00	3350,00
3	подключение к 1с отчетности	октябрь		шт	1,00	3675,00
4	покраска газовых труб	октябрь		м/п	102,00	12814,00
						44267,00

Директор

управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"


Епихина В.Ф.

Бухгалтер  Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер  Дойкина Е.А.

тел. 588-225

Дата 18.03.2025г.

Получил:

Старший по дому


Костин В.Н.